

# Haus M: Penthouse | 4-Zimmer-Wohnung

## Building M: Penthouse | 3-bedroom apartment

Wohnung M 6.1  
Apartment M 6.1

**SCHÖNEGARTEN**  
CENTRAL BERLIN

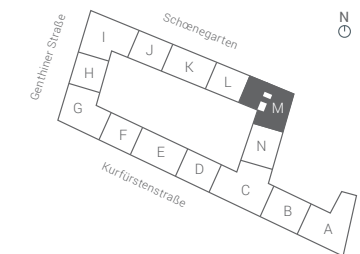
LAGRANDE Immobilien GmbH  
Knesebeckstraße 35-37, 10623 Berlin, Deutschland  
TEL +49 30 88 77 40 60  
FAX +49 30 88 77 44 620  
Vertriebs hotline +49 30 88 77 40 66  
vertrieb@lagrande.de | www.lagrande.de

[WWW.SCHOENEGARTEN.COM](http://WWW.SCHOENEGARTEN.COM)



Wohnung	Apartment	
Wohnen/Essen/Küche	Living/dining/kitchen	42,47 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Bedroom	23,42 m <sup>2</sup>
Zimmer	Room	16,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	Room	14,57 m <sup>2</sup>
Bad	Bathroom	9,01 m <sup>2</sup>
Bad	Bathroom	6,50 m <sup>2</sup>
HWR/Abstellraum	Storage Room	3,43 m <sup>2</sup>
Entree	Entrance	9,15 m <sup>2</sup>
Flur	Hallway	5,05 m <sup>2</sup>
Terrasse	Patio	(77,50 m <sup>2</sup> ) 19,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>Total</b>	<b>149,89 m<sup>2</sup></b>

\* Terrassenflächen werden zu 25 % berechnet  
\* Patio areas are included with 25%



0 1 2 3 4 m

**LEGENDE:** Leibungslüfter **AHD** Abhangende  
**KEY:** Reveal fan **AHD** Suspended ceiling

**VORABZUG**

Grundriss im Maßstab 1:100. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den Planungsstand Entwurfsplanung wider und enthalten Sonderausstattungen gegen Aufpreis. Die eingezeichneten Möbel/Küchenmöblierungen stellen einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag dar. Die Sanitärobjekte und Bodenbeläge sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten. Entrees/Flure sind gemäß Baubeschreibung mit Parkett ausgestattet. Fischgrätverlegung gegen Aufpreis. Beachten Sie bitte auch zum Aufstellen von Möbeln an Außenwänden die Hinweise der Baubeschreibung. Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten sind. Die Vertriebsgrundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Lage und Anzahl der Leibungslüfter ohne Gewähr. Die Wohnungen im 2. Obergeschoss werden barrierefrei gemäß BauO Berlin 2011 geplant.

Floorplan in scale 1:100. All areas without guarantee. The details, visualisations and descriptions reflect the status draft planning and include special fixtures and fittings for an additional price. The furniture / fitted kitchen drawn are a non-binding furnishing suggestion. The sanitary appliances and floorings in accordance with the building specification are included in the purchase price. Parquet flooring is laid in the entrances / hallways as described in the building specification. Herringbone laying pattern for additional price. Please note the building specification regarding installing furniture on external walls. Project designs for heating, plumbing and ventilation are based on the sales floorplans; these are subject to technical changes. The sales floorplans are not suitable for taking off dimensions. The apartments on the second floor are planned barrier-free according to BauO Berlin 2011.